

# Büros für Individualisten: Synergien nutzen – Eigenständigkeit behalten

Neu in Dornbirn: Ideefix und webtourismus.at im Geschäftshaus Schwefel 91

Die Synergien, die eine Bürogemeinschaft bietet, wissen Florian Rainer und Christian Mathis schon seit Jahren zu nutzen. An ihrem neuen gemeinsamen Standort für ihre Unternehmen Idee-

fix und webtourismus.at im Geschäftshaus Schwefel 91 in Dornbirn finden Sie zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung, moderne Infrastruktur und ausreichend Parkplätze. Für eine individuelle Lösung Ihrer

Anforderungen trotz Bürogemeinschaft sorgte Standortentwickler und Bauträger i+R Schertler-Alge.

Kurz nach dem Eröffnungsevent sind die zwei Unternehmer sichtlich zufrieden. „Zwischen Unterschrift des Vertrags und Einzug in unser neues Büro hier im Schwefel 91 sind nur knapp sechs Wochen vergangen“, erzählt Florian Rainer, Geschäftsführer des System- und Softwareentwicklers Ideefix ([www.ideefix.eu](http://www.ideefix.eu)). „Und unsere Anforderungen waren durchaus speziell. Dank der Professionalität von i+R Schertler-Alge haben wir jetzt eine sehr individuelle Lösung für unsere zwei Unternehmen.“

Christian Mathis, Geschäftsführer von webtourismus.at ([www.webtourismus.at](http://www.webtourismus.at)) wollte seinen Anteil am 185 m<sup>2</sup> großen Büro als Eigentum erwerben. Sein Büropartner bevorzugte ein Mietverhältnis. „Auch das, kein Problem“, resümiert Christian Mathis.

„Jetzt haben wir Geschäftsräume, die wir ohne großen Aufwand auch in zwei eigenständige Büros umbauen können. Das lässt viele Möglichkeiten für die Zukunft offen.“

Ein weiteres Argument für ihre Entscheidung in das Geschäftshaus Schwefel 91 zu ziehen, waren die niedrigen Betriebskosten. Grund dafür ist unter anderem eine umweltfreundliche geothermische Anlage, mit der der Bauträger i+R Schertler-Alge das Gebäude ausgestattet hat. Mittels Wärmepumpe wird das Geschäftshaus im Winter mit erneuerbarer Energie beheizt und im Sommer gekühlt. „Trotz höherer Investitionskosten setzen wir bewusst auf umweltfreundliche Energielösungen“, erklärt Projektleiter Tobias Perntaler von i+R Schertler-Alge. „Neben unserer Umwelt profitieren davon auch unsere Kunden durch langfristig niedrigere Betriebskosten.“

Weitere Infos: [www.schertler-alge.at](http://www.schertler-alge.at)



Florian Rainer (links) und Christian Mathis: „Das Geschäftshaus Schwefel 91 zeigt sich schon jetzt als idealer Standort für unsere Unternehmen. Gute Erreichbarkeit, zentrale Lage und zudem die Synergien eines Gewerbeparks.“